

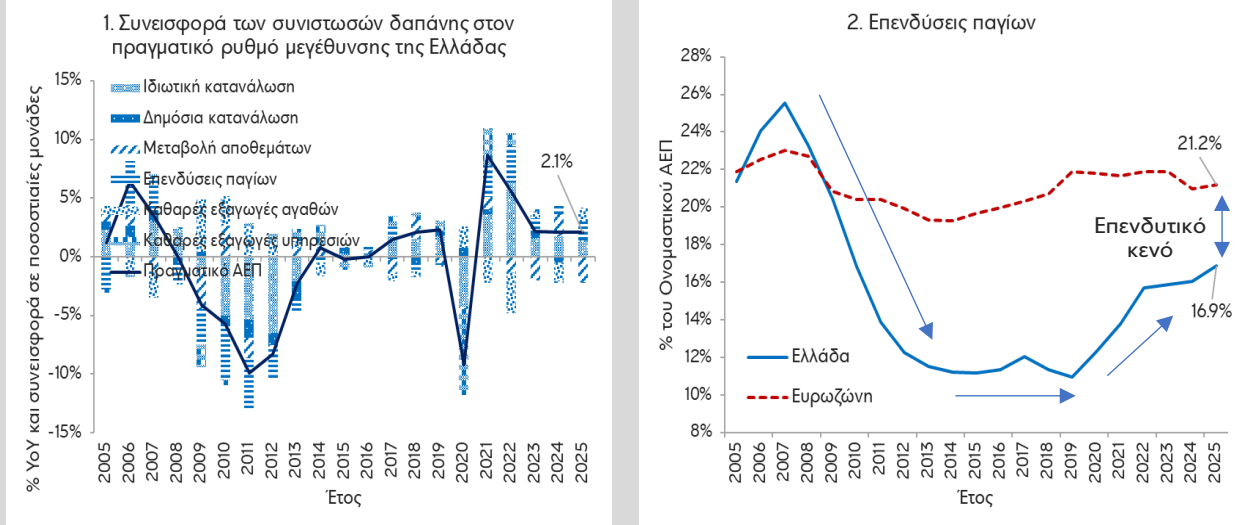
7 ΗΜΕΡΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

17 Απριλίου 2026, Τεύχος 570

Συνεισφορά των επί μέρους κεφαλαιουχικών αγαθών στην αύξηση των επενδύσεων παγίων την εξαετία 2020-2025

Ένα από τα θετικά στοιχεία των εθνικών λογαριασμών του 2025 ήταν η ενίσχυση των επενδύσεων παγίων. Ο ακαθάριστος σχηματισμός παγίου κεφαλαίου αυξήθηκε με πραγματικό ρυθμό 8,9% (10,4% σε τρέχουσες τιμές) συνεισφέροντας 1,5 ποσοστιαίες μονάδες (π.μ.) στη μεγέθυνση της ελληνικής οικονομίας (βλ. Διάγραμμα 1.1).¹ Οι επενδύσεις παγίων συνιστούν συσώρευση κεφαλαιουχικού εξοπλισμού, οδηγώντας στη διεύρυνση των παραγωγικών δυνατοτήτων της οικονομίας. Επιπρόσθετα, ενσωματώνουν νέες τεχνολογίες, οι οποίες συμβάλλουν καθοριστικά στην αύξηση της συνολικής παραγωγικότητας.

Διάγραμμα 1: Ελλάδα – Επενδύσεις παγίων, συνεισφορά στον πραγματικό ρυθμό μεγέθυνσης και σύγκριση με την Ευρωζώνη ως προς τη συμμετοχή στο ΑΕΠ



Πηγές: ΕΛΣΤΑΤ, Eurostat, Eurobank Research.

Τα τελευταία έξι χρόνια (2020-2025) το μερίδιο των επενδύσεων παγίων στο ελληνικό Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) παρουσιάζει ανάκαμψη. Συγκεκριμένα, από το 11,0% του ονομαστικού ΑΕΠ το 2019, αυξήθηκε στο 16,9% το 2025, συρρικνώνοντας το επενδυτικό κενό έναντι της Ευρωζώνης στις 4,3 π.μ. του ΑΕΠ, από 8,8 π.μ. κατά μέσο όρο την εξαετία 2014-2019 (βλ. Διάγραμμα 1.2). Ωστόσο, η εθνική αποταμίευση δεν ακολούθησε αντίστοιχη πορεία, εξέλιξη που αντανακλάται στη διεύρυνση

¹ Ακολούθησε η ιδιωτική κατανάλωση με 1,4 π.μ., οι καθαρές εξαγωγές αγαθών με 1,2 π.μ. και η δημόσια κατανάλωση με 0,1 π.μ.. Οι καθαρές εισαγωγές υπηρεσιών είχαν μηδενική συνεισφορά, ενώ η συνιστώσα των αποθεμάτων είχε αρνητική συνεισφορά -2,1 π.μ..

Συγγραφείς

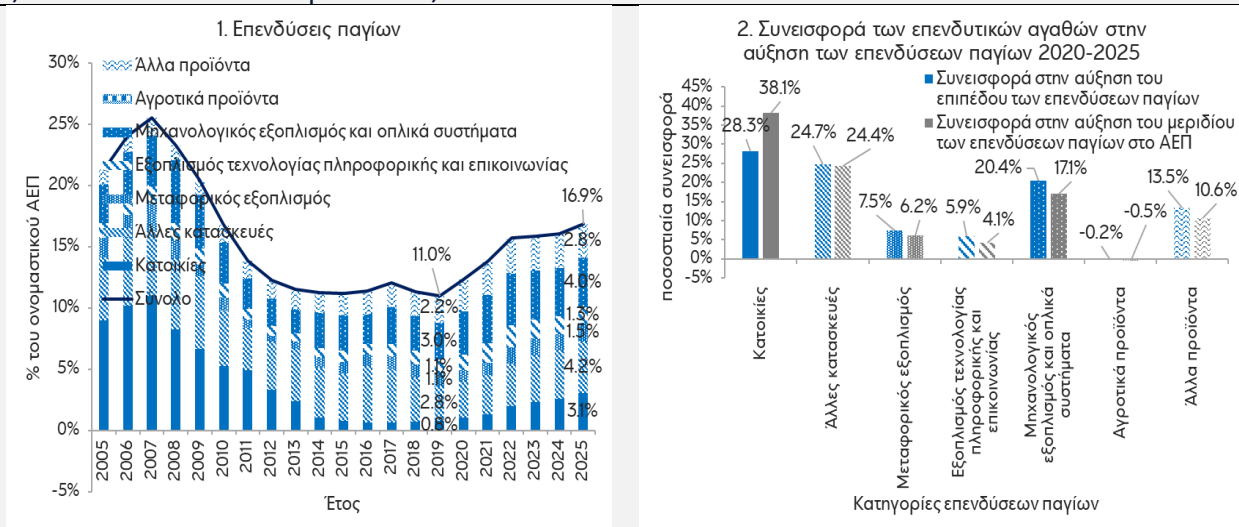
Στυλιανός Γ. Γώγος
Ερευνητής Οικονομολόγος, PhD
sgogos@eurobank.gr

του ελλείμματος του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών στο -5,7% του ΑΕΠ το 2025, από -2,1% το 2019.

Η εμπέδωση κλίματος δημοσιονομικής πειθαρχίας και χρηματοπιστωτικής σταθερότητας, η ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας, τα κονδύλια του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), η πιστωτική επέκταση των εγχώριων Νομισματικών και Χρηματοπιστωτικών Ιδρυμάτων (ΝΧΙ), και τέλος, οι ανάγκες που δημιουργήσε η πολυετής κρίση χρέους για αντικατάσταση του φθαρμένου και τεχνολογικά απαρχαιωμένου κεφαλαιουχικού εξοπλισμού, ερμηνεύουν σε έναν βαθμό την ανάκαμψη των επενδύσεων παγίων τα τελευταία χρόνια.

Εντούτοις, για να καλυφθεί η απώλεια του κεφαλαιουχικού εξοπλισμού της προηγούμενης δεκαετίας (-€88,7 δισεκ. σε τρέχουσες τιμές τη δωδεκαετία 2010-2021), το μερίδιο των επενδύσεων παγίων στο ΑΕΠ της ελληνικής οικονομίας θα πρέπει να ενισχυθεί περαιτέρω, ξεπερνώντας για κάποια χρόνια το αντίστοιχο της Ευρωζώνης.²

Διάγραμμα 2: Ελλάδα – Επενδύσεις παγίων, επί μέρους κεφαλαιουχικά αγαθά και συνεισφορά στην αύξηση των επενδύσεων παγίων την εξαετία 2020-2025



Πηγές: ΕΛΣΤΑΤ, Eurostat, Eurobank Research.

Την εξαετία 2020-2025, οι κατοικίες είχαν την υψηλότερη συνεισφορά με 28,3% (€6,1 δισεκ.) στην αύξηση των επενδύσεων παγίων κατά €21,6 δισεκ. σε τρέχουσες τιμές (βλ. Διαγράμματα 2.1 και 2.2). Ακολούθησαν οι άλλες κατασκευές με 24,7% (€5,3 δισεκ.), ο μηχανολογικός εξοπλισμός και οπλικά συστήματα με 20,4% (€4,4 δισεκ.), τα άλλα προϊόντα (προϊόντα διανοητικής ιδιοκτησίας όπως έρευνα και ανάπτυξη, λογισμικό και βάσεις δεδομένων, πνευματικά έργα, δικαιώματα εκμετάλλευσης κ.α.) με 13,5% (€2,9 δισεκ.), ο μεταφορικός εξοπλισμός με 7,5% (€1,6 δισεκ.), ο εξοπλισμός τεχνολογίας πληροφορικής και επικοινωνίας με 5,9% (€1,3 δισεκ.) και τα αγροτικά προϊόντα με -0,2% (€0,0 δισεκ.).³

² Την τριετία 2022-2024, οι καθαρές επενδύσεις παγίων (επενδύσεις παγίων μείον τις αποσβέσεις) πέρασαν εκ νέου σε θετικό έδαφος για πρώτη φορά μετά το 2009, εξέλιξη που αντιστοιχεί σε σωρευτική διεύρυνση του κεφαλαιουχικού εξοπλισμού κατά €16,7 δισεκ. σε τρέχουσες τιμές. Τα στοιχεία για το 2025 είναι προγραμματισμένο να δημοσιευτούν από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) στις 24/4/2026 (τριμηνιαίοι χρηματοοικονομικοί λογαριασμοί θεσμικών τομέων για το δ' τρίμηνο του 2025).

³ Ως ποσοστό του ονομαστικού ΑΕΠ, η αύξηση των επενδύσεων παγίων κατά 5,9 π.μ. την εξαετία 2020-2025 προήλθε: κατά 38,1% (2,3 π.μ.) από τις κατοικίες, κατά 24,4% (1,4 π.μ.) από τις άλλες κατασκευές, κατά

Επιπρόσθετα, από τα €41,9 δισεκ. σε τρέχουσες τιμές των επενδύσεων παγίων το 2025, το 24,9% (€10,5 δισεκ.) αφορούσε τις άλλες κατασκευές, το 23,8% (€10,0 δισεκ.) τον μηχανολογικό εξοπλισμό και οπλικά συστήματα, το 18,2% (€7,6 δισεκ.) τις κατοικίες, το 16,5% (€6,9 δισεκ.) τα άλλα προϊόντα, το 8,9% (€3,7 δισεκ.) τον μεταφορικό εξοπλισμό, το 7,7% (€3,2 δισεκ.) τον εξοπλισμό τεχνολογίας πληροφορικής και επικοινωνίας και το 0,1% (€0,0 δισεκ.) τα αγροτικά προϊόντα.

Πίνακας 1: Ελλάδα και Ευρωζώνη – Επενδύσεις παγίων, μερίδια των επί μέρους κεφαλαιουχικών αγαθών στο ΑΕΠ και στο σύνολο των επενδύσεων παγίων)

	Ελλάδα			Ευρωζώνη		
	2007	2019	2025	2007	2019	2025
	% του ονομαστικού ΑΕΠ					
<u>Σύνολο επενδύσεων παγίων</u>	25,5	11,0	16,9	23,0	21,9	21,2
Κατοικίες	11,0	0,8	3,1	6,7	5,5	5,3
Άλλες κατασκευές*	5,3	2,8	4,2	5,9	4,9	5,3
Μεταφορικός εξοπλισμός	2,3	1,1	1,5	2,0	2,0	1,7
Εξοπλισμός τεχνολογίας πληροφορικής και επικοινωνίας	1,3	1,1	1,3	0,8	0,7	0,7**
Μηχανολογικός εξοπλισμός και οπλικά συστήματα	4,2	3,0	4,0	4,4	3,8	3,7**
Αγροτικά προϊόντα	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0
Άλλα προϊόντα***	1,4	2,2	2,8	3,1	4,9	4,4
	Ελλάδα			Ευρωζώνη		
	2007	2019	2025	2007	2019	2025
	% του συνόλου των επενδύσεων παγίων					
<u>Σύνολο επενδύσεων παγίων</u>	100	100	100	100	100	100
Κατοικίες	43,1	7,4	18,2	29,0	25,0	25,2
Άλλες κατασκευές*	20,7	25,2	24,9	25,9	22,4	25,3
Μεταφορικός εξοπλισμός	9,2	10,3	8,9	8,6	9,2	8,1
Εξοπλισμός τεχνολογίας πληροφορικής και επικοινωνίας	5,0	9,6	7,7	3,6	3,3	3,2**
Μηχανολογικός εξοπλισμός και οπλικά συστήματα	16,4	27,4	23,8	19,0	17,5	17,6**
Αγροτικά προϊόντα	0,2	0,4	0,1	0,2	0,2	0,2
Άλλα προϊόντα***	5,5	19,7	16,5	13,7	22,5	20,9

Πηγές: ΕΛΣΤΑΤ, Eurostat, Eurobank Research.

Σημείωση: *στην κατηγορία των άλλων κατασκευών ανήκουν τα κτίρια πλην των κατοικιών (γραφεία, καταστήματα, ξενοδοχεία, βιομηχανικά κτίρια κ.α.) και τα έργα υποδομής (δρόμοι, λιμάνια, αεροδρόμια, δίκτυα ενέργειας, φράγματα κ.α.). **λόγω μη διαθεσιμότητας των στοιχείων του 2025, παραθέτουμε τις παρατηρήσεις του προηγούμενου έτους. ***στην κατηγορία των άλλων προϊόντων ανήκουν τα προϊόντα διανοητικής ιδιοκτησίας όπως η έρευνα και ανάπτυξη, το λογισμικό και οι βάσεις δεδομένων, τα πνευματικά έργα, τα δικαιώματα εκμετάλλευσης κ.α.

Εξάγεται το συμπέρασμα, ότι η πρώτη φάση της ανάκαμψης των επενδύσεων παγίων της ελληνικής οικονομίας διακρίνεται από τη σημαντική συνεισφορά των κατοικιών, των άλλων κατασκευών (π.χ. έργα υποδομής) και του μηχανολογικού εξοπλισμού και των οπλικών συστημάτων. Εν μέρει αυτό ήταν αναμενόμενο, καθώς ο κλάδος των κατασκευών εν συνόλω υπέστη πολύ μεγάλες απώλειες κατά τη διάρκεια της κρίσης χρέους. Όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα 1, το 2019 οι επενδύσεις σε

17,1% (1,0 π.μ.) από τον Μηχανολογικό εξοπλισμό και οπλικά συστήματα, κατά 10,6% (0,6 π.μ.) από τα άλλα προϊόντα, κατά 6,2% (0,4 π.μ.) από τον μεταφορικό εξοπλισμό, κατά 4,1% (0,2 π.μ.) από τον εξοπλισμό τεχνολογίας πληροφορικής και επικοινωνίας και κατά -0,5% (0,0 π.μ.) από τα αγροτικά προϊόντα.

κατοικίες διαμορφώθηκαν στο 0,8 του ονομαστικού ΑΕΠ, έναντι 5,5% στην Ευρωζώνη. Το 2025 ενισχύθηκαν στο 3,1% του ΑΕΠ, παραμένοντας, ωστόσο, σε χαμηλότερο επίπεδο σε σύγκριση με την Ευρωζώνη (5,3%). Παράλληλα, το «πάγωμα» των επενδύσεων στους νευραλγικούς τομείς των υποδομών και της εθνικής άμυνας την περασμένη δεκαετία, τομέων με ισχυρές θετικές εξωτερικές οικονομίες (υπό την προϋπόθεση ότι οι πόροι αξιοποιούνται αποτελεσματικά, ήτοι δεν υπάρχει σπατάλη), δημιούργησε ισχυρές ανάγκες για νέες επενδύσεις.

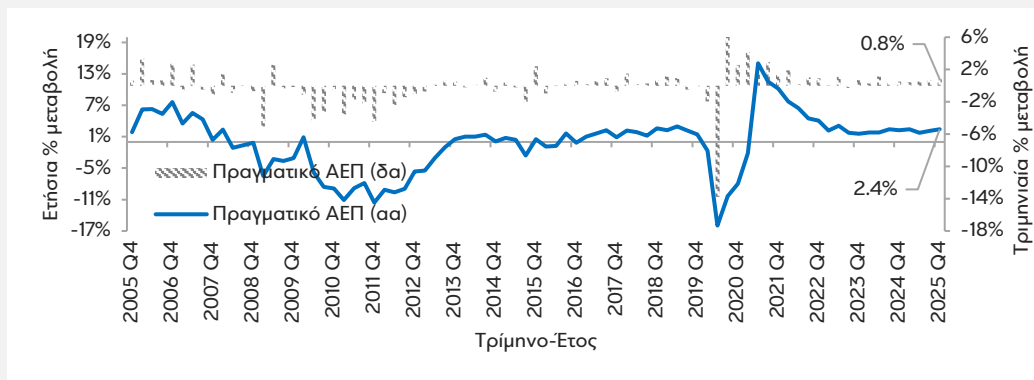
Εντούτοις, η ελληνική οικονομία δεν θα πρέπει να επιστρέψει σε ένα υπόδειγμα επενδύσεων παρόμοιο με αυτό που ακολουθούσε στο δεύτερο μισό της δεκαετίας του 2000, με την κατηγορία των κατοικιών να αποτελεί το 43,7% του συνόλου των επενδύσεων παγίων (11,0% του ΑΕΠ, στοιχεία 2007), έναντι 29,0% στην Ευρωζώνη (6,7% του ΑΕΠ). Η δημιουργία κεφαλαιουχικού εξοπλισμού - υλικού και άυλου- που θα στηρίζει την εξωστρέφεια, την ενσωμάτωση νέων τεχνολογιών και την καινοτομία δύναται να βελτιώσει τις μεσομακροπρόθεσμες προοπτικές της οικονομίας. Η πρόκληση πλέον δεν είναι μόνο η αύξηση του όγκου των επενδύσεων, αλλά και η βελτίωση της ποιότητας και του πολλαπλασιαστικού αποτυπώματός τους στην οικονομία, ώστε να στηρίξουν σε διατηρήσιμη βάση την παραγωγικότητα και τη μακροχρόνια ανάπτυξη.

Πίνακας Α1: Βασικά μακροοικονομικά μεγέθη της ελληνικής οικονομίας

Πραγματικό Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (εποχικά διορθωμένα στοιχεία)

Το δ' τρίμηνο 2025 η ετήσια μεταβολή του πραγματικού ΑΕΠ ήταν +2,4% YoY (+2,1% YoY το Q3 2025 και +2,2% YoY το Q4 2024) και η αντίστοιχη τριμηνιαία μεταβολή ήταν 0,8% QoQ (+0,7% QoQ το Q3 2025 και +0,5% QoQ το Q4 2024)

Προβλέψεις για το σύνολο του έτους – Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Νοε-25: 2026 2,2%, 2027 1,7%



ΑΕΠ (% YoY, % QoQ)

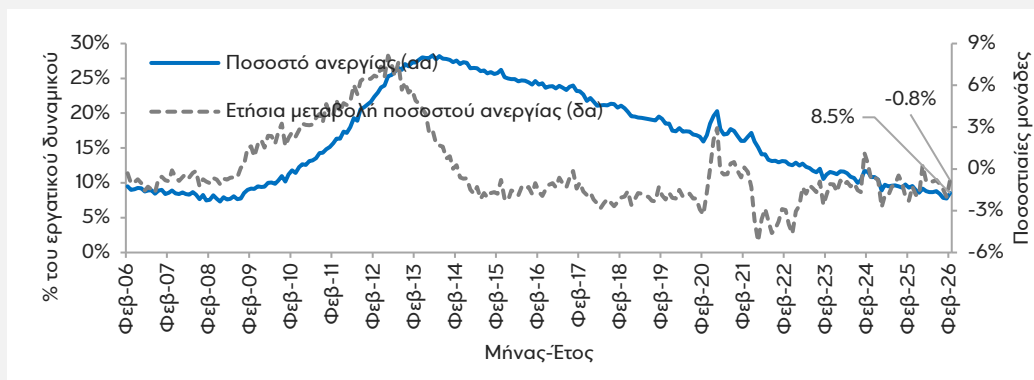
Περίοδος: Q4 2005–Q4 2025
 Στοιχεία: τριμηνιαία
 Μέσος όρος: -0,1%
 Διάμεσος: +1,0%
 Μέγιστο: +15,0% (Q2 2021)
 Ελάχιστο: -16,0% (Q2 2020)

Δημοσίευση: 6/3/2026 (προσωρινά στοιχεία)
 Επόμενη δημ.: 5/6/2026

Ποσοστό ανεργίας (εποχικά διορθωμένα στοιχεία)

Τον Φεβρουάριο 2026 το ποσοστό ανεργίας διαμορφώθηκε στο 8,5% (7,7% τον Ιανουάριο 2026 και 9,3% τον Φεβρουάριο 2025) και το αντίστοιχο μέσο ετήσιο μέγεθος (μέσος όρος 12 μηνών) ήταν στο 8,6% (8,7% τον Ιανουάριο 2026 και 9,8% τον Φεβρουάριο 2025)

Προβλέψεις για το σύνολο του έτους – Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Νοε-25: 2026 8,6%, 2027 8,2%



Ποσοστό Ανεργίας (%)

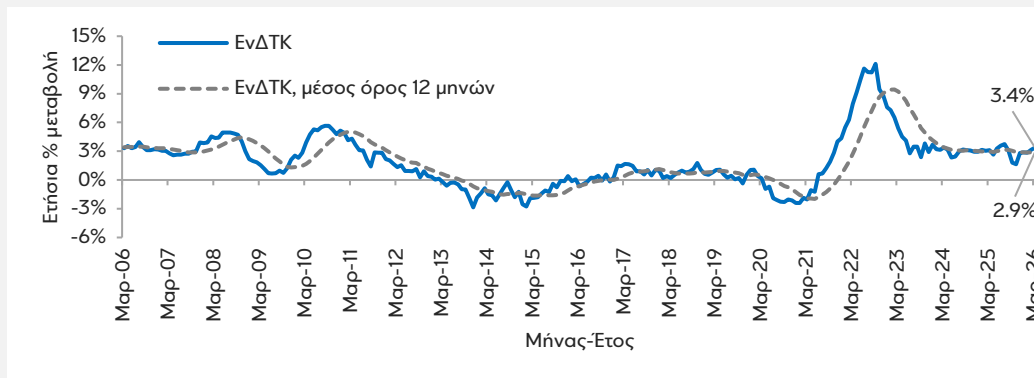
Περίοδος: 2/2006-2/2026
 Στοιχεία: μηνιαία
 Μέσος όρος: 16,4%
 Διάμεσος: 16,0%
 Μέγιστο: 28,3% (7/2013)
 Ελάχιστο: 7,3% (5/2008)

αα = αριστερός άξονας
 δα = δεξιός άξονας
 ΠΜ = ποσοστ. μοναδ,
 Δημοσίευση: 1/4/2026
 Επόμενη δημ.: 29/4/2026

Εναρμονισμένος Δείκτης Τιμών Καταναλωτή

Τον Μάρτιο 2026 η ετήσια μεταβολή του ΕνΔΤΚ ήταν +3,4% YoY (+3,1% YoY τον Φεβρουάριο 2026 και +3,1% YoY τον Μάρτιο 2025) και η αντίστοιχη μέση ετήσια μεταβολή (μέσος όρος 12 μηνών) ήταν 2,9% YoY (2,9% YoY τον Φεβρουάριο 2026 και 3,0% YoY τον Μάρτιο 2025)

Προβλέψεις για το σύνολο του έτους – Ευρωπαϊκή Επιτροπή, Νοε-25: 2026 2,3%, 2027 2,4%



ΕνΔΤΚ (% YoY)

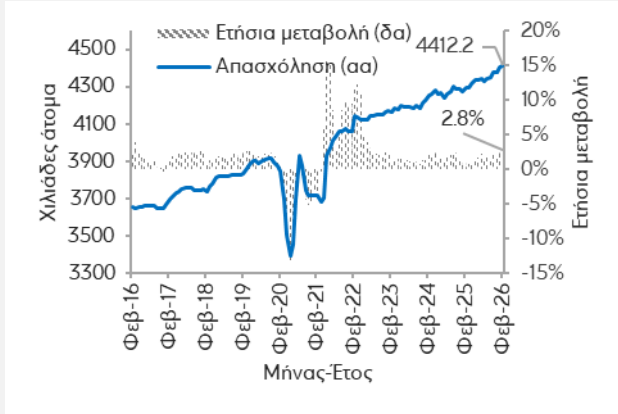
Περίοδος: 3/2006-3/2026
 Στοιχεία: μηνιαία
 Μέσος όρος: +1,9%
 Διάμεσος: +1,6%
 Μέγιστο: +12,1% (9/2022)
 Ελάχιστο: -2,9% (11/2013)

Δημοσίευση: 15/4/2025
 Επόμενη δημ.: 8/5/2026

Πηγές: Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), Ευρωπαϊκή Επιτροπή (European Commission), Eurobank Research.

Πίνακας Α2: Δείκτες Οικονομικής Δραστηριότητας και Συγκυρίας της Ελληνικής Οικονομίας

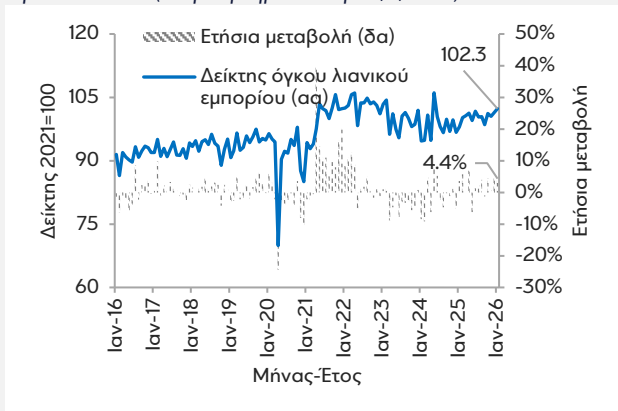
Απασχόληση (σύνολο οικονομίας): +2,8% YoY τον Φεβ-26, από +3,0% YoY τον Ιαν-26, +1,8% YoY την περίοδο Μαρ-25 – Φεβ-26 (12Μ), από +1,8% YoY την περίοδο Μαρ-24 – Φεβ-25 (επομένη δημοσίευση: 29/4/2026)



Δείκτης οικονομικού κλίματος: 106,8 ΜΔ τον Μαρ-26, -0,8 ΜΔ MoM και -0,5 ΜΔ YoY τον Μαρ-26, από +2,5 ΜΔ MoM και +1,5 ΜΔ YoY τον Φεβ-26 (επόμενη δημοσίευση: 29/4/2026)



Δείκτης όγκου λιανικού εμπορίου: +0,9% MoM και +4,4% YoY τον Ιαν-26, από +0,9% MoM και +4,8% YoY τον Δεκ-25, +2,1% YoY την περίοδο Φεβ-25 – Ιαν-26 (12Μ), από -0,6% YoY την περίοδο Φεβ-24 – Ιαν-25 (επομένη δημοσίευση: 30/4/2026)



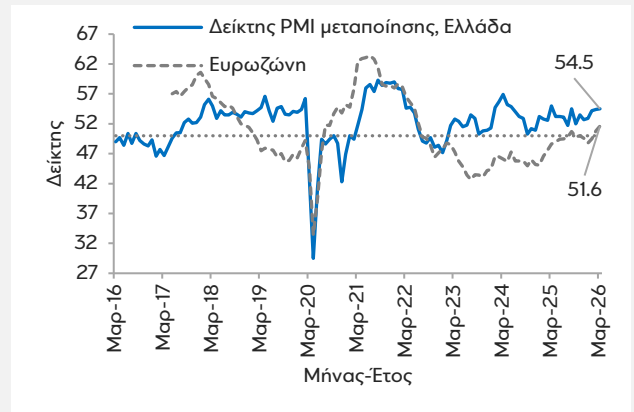
Δείκτης εμπιστοσύνης καταναλωτή: -52,5 ΜΔ τον Μαρ-26, -3,3 ΜΔ MoM και -8,7 ΜΔ YoY τον Μαρ-26, από +1,1 ΜΔ MoM και -7,2 ΜΔ YoY τον Φεβ-26 (επόμενη δημοσίευση: 29/4/2026)



Δείκτης παραγωγής μεταποίησης: +1,0% MoM και +3,0% YoY τον Φεβ-26, από -3,9% MoM και +1,7% YoY τον Ιαν-26, +3,1% YoY την περίοδο Μαρ-25 – Φεβ-26 (12Μ), από +3,6% YoY την περίοδο Μαρ-24 – Φεβ-25 (επόμενη δημοσίευση: 11/5/2026)



Δείκτης PMI μεταποίησης: 54,5 ΜΔ τον Μαρ-26, +0,1 ΜΔ MoM και -0,5 ΜΔ YoY τον Μαρ-26, από +0,2 ΜΔ MoM και +1,8 ΜΔ YoY τον Φεβ-26 (επόμενη δημοσίευση: 4/5/2026)



Πηγές: Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), Ίδρυμα Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών (ΙΟΒΕ), S&P Global, Eurobank Research, Σημείωση: ως ΜΔ ορίζουμε τις μονάδες δείκτη, ως MoM και YoY τη μηνιαία και την ετήσια μεταβολή αντίστοιχα, και ως aa και da τον αριστερό και τον κάθετο άξονα αντίστοιχα.

Πίνακας Α3: Βασικά Μακροοικονομικά - Μικροοικονομικά Μεγέθη της Ελληνικής Οικονομίας

Ενημέρωση: 17/4/2026

Μεταβλητές	Στοιχ.	Πηγή	Μέτρηση	Εποχ. Διόρθ.	Τελευταία Παρατήρηση		Παρατήρηση Προηγούμενης Περιόδου		Παρατηρήσεις Παρελθόντων Ετών							
					2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	
Βασική Επισκόπηση																
Πραγματικό Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν	y	(1), (6)	% YoY	-	2.1%	2025	2.1%	2024	2.1%	2023	5.5%	2022	8.7%	2021	-9.2%	2020
Πραγματικό Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν			€ δις	-	204.4		200.3		196.2		192.1		182.0		167.5	
Ονομαστικό Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν			€ δις	-	248.4		236.7		224.7		207.0		184.6		167.5	
Ποσοστό Ανεργίας			%	-	8.9%		10.1%		11.1%		12.4%		14.7%		16.3%	
Εναρμονισμένος Δείκτης Τιμών Καταναλωτή			% YoY	-	2.9%		3.0%		4.2%		9.3%		0.6%		-1.3%	
Αποπληθωριστής Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος			% YoY	-	2.8%		3.2%		6.3%		6.3%		1.4%		-0.4%	
Πραγματικό Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν	q		% YoY	Ναι	2.4%	2025 Q4	2.1%	2025 Q3	2.2%	2024 Q4	1.5%	2023 Q4	4.1%	2022 Q4	10.2%	2021 Q4
Πραγματικό Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν			% QoQ	Ναι	0.8%		0.7%		0.5%		0.7%		0.9%		1.3%	
Ποσοστό Ανεργίας	m		%	Ναι	8.5%	Φεβ-26	7.7%	Ιαν-26	9.3%	Φεβ-25	11.6%	Φεβ-24	11.2%	Φεβ-23	13.1%	Φεβ-22
Εναρμονισμένος Δείκτης Τιμών Καταναλωτή			% YoY	-	3.4%	Μαρ-26	3.1%	Φεβ-26	3.1%	Μαρ-25	3.4%	Μαρ-24	5.4%	Μαρ-23	8.0%	Μαρ-22
Αποπληθωριστής Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος	q		% YoY	Ναι	1.9%	2025 Q4	2.9%	2025 Q3	2.8%	2024 Q4	6.5%	2023 Q4	4.7%	2022 Q4	4.2%	2021 Q4
Σύνιστ. Πραγμ. Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος																
Πραγμ. Ιδιωτική Καταναλ. (Νοικοκυριά και ΜΚΙΕΝ)	q	(1), (6)	% YoY	Ναι	2.5%	2025 Q4	1.4%	2025 Q3	1.4%	2024 Q4	1.8%	2023 Q4	6.6%	2022 Q4	10.9%	2021 Q4
Πραγμ. Δημόσια Καταναλωση			% YoY	Ναι	-2.2%		-2.0%		-1.9%		-5.7%		-2.0%		0.2%	
Πραγμ. Επενδύσεις Παγίων (Ιδιωτικές και Δημόσιες)			% YoY	Ναι	14.0%		13.2%		6.6%		-0.2%		21.7%		29.6%	
Πραγμ. Εξαγωγές (Αγαθά και Υπηρεσίες)			% YoY	Ναι	2.7%		1.5%		0.9%		1.5%		1.2%		22.4%	
Πραγμ. Εισαγωγές (Αγαθά και Υπηρεσίες)			% YoY	Ναι	1.1%		-3.9%		1.5%		-2.9%		8.0%		31.2%	
Αποτελεσματικότητα																
Πραγμ. Παραγωγικ. της Εργασίας (ανά απασχολούμενο)	q	(4), (6)	% YoY	Ναι	1.5%	2025 Q4	1.2%	2025 Q3	1.3%	2024 Q4	0.1%	2023 Q4	3.1%	2022 Q4	2.2%	2021 Q4
Πραγμ. Παραγωγικ. της Εργασίας (ανά ώρα εργασίας)			% YoY	Ναι	1.3%		2.6%		1.7%		-0.1%		3.0%		-6.9%	
Αγορά Εργασίας																
Απασχολούμενοι	m	(1), (6)	χιλ. άτομα	Ναι	4412.2	Φεβ-26	4401.7	Ιαν-26	4294.0	Φεβ-25	4251.1	Φεβ-24	4163.4	Φεβ-23	4143.2	Φεβ-22
Ανεργοί			χιλ. άτομα	Ναι	410.5		369.1		441.5		558.0		526.0		622.4	
Εργατικό Δυναμικό			χιλ. άτομα	Ναι	4822.7		4770.8		4735.5		4809.1		4689.4		4765.6	
Μη Ενεργός Πληθυσμός			χιλ. άτομα	Ναι	2906.8		2962.9		3023.6		2979.3		319.0		3076.9	
Αγορά Ακινήτων																
Δείκτης Τιμών Διαμερισμάτων	q	(2), (6)	% YoY	Όχι	7.6%	2025 Q4	8.3%	2025 Q3	7.4%	2024 Q4	12.5%	2023 Q4	14.2%	2022 Q4	10.0%	2021 Q4
Βιομηχανία και Εμπόριο																
Δείκτης Υπευθύνων Προμηθειών (PMI)	m	(5), (6)	ΜΔ	Ναι	54.5	Μαρ-26	54.4	Φεβ-26	55.0	Μαρ-25	56.9	Μαρ-24	52.8	Μαρ-23	54.6	Μαρ-22
Δείκτης Βιομηχανικής Παραγωγής	(1), (6)		% YoY	Ναι	1.9%	Φεβ-26	5.0%	Ιαν-26	6.3%	Φεβ-25	2.7%	Φεβ-24	2.4%	Φεβ-23	7.4%	Φεβ-22
Δείκτης Όγκου στο Λιανικό Εμπόριο			% YoY	Ναι	4.4%	Ιαν-26	4.8%	Δεκ-25	3.6%	Ιαν-25	-8.5%	Ιαν-24	0.9%	Ιαν-23	8.6%	Ιαν-22
Εξωτερικός Τομέας																
Ισοζύγιο Τρεχοσάων Συναλλαγών (Α+Β+Γ+Δ)	m	(2), (6)	Σ12m € δις	Όχι	-16.3	Ιαν-26	-14.1	Δεκ-25	-17.7	Ιαν-25	-13.4	Ιαν-24	-20.2	Ιαν-23	-15.0	Ιαν-22
Α. Ισοζύγιο Αγαθών (Α1+Α2+Α3)			Σ12m € δις	Όχι	-33.7		-33.8		-35.9		-33.2		-38.9		-28.3	
Α1. Καυσίμων			Σ12m € δις	Όχι	-4.8		-4.7		-7.6		-6.9		-13.0		-6.5	
Α2. Πλοίων			Σ12m € δις	Όχι	-0.4		-0.4		-0.1		-0.1		-0.3		0.0	
Α3. Χωρίς Καύσιμα και Πλοία			Σ12m € δις	Όχι	-28.6		-28.7		-28.2		-26.2		-25.6		-21.7	
Β. Ισοζύγιο Υπηρεσιών (Β1+Β2+Β3)			Σ12m € δις	Όχι	22.8		22.8		22.5		22.0		19.2		12.9	
Β1. Ταξιδιωτικό			Σ12m € δις	Όχι	20.4		20.3		18.8		18.2		15.8		9.4	
Β2. Μεταφορών			Σ12m € δις	Όχι	2.0		2.1		3.0		3.2		3.7		3.6	
Β3. Λοιπών Υπηρεσιών			Σ12m € δις	Όχι	0.5		0.4		0.7		0.6		-0.2		-0.2	
Γ. Ισοζύγιο Πρωτογενών Εισοδημάτων (Γ1+Γ2+Γ3)			Σ12m € δις	Όχι	-5.4		-5.2		-6.1		-5.5		-1.6		-0.9	
Γ1. Αμοιβών και Μισθών			Σ12m € δις	Όχι	-1.1		-1.1		-1.1		-1.1		-1.3		-1.1	
Γ2. Τόκων, Μεριμάτων και Κερδών			Σ12m € δις	Όχι	-6.4		-6.4		-7.4		-7.0		-3.2		-2.5	
Γ3. Λοιπών Πρωτογενών Εισοδημάτων			Σ12m € δις	Όχι	2.1		2.3		2.4		2.6		2.9		2.8	
Δ. Ισοζύγιο Δευτερογενών Εισοδημάτων (Δ1+Δ2)			Σ12m € δις	Όχι	0.0		2.2		1.8		3.4		1.1		1.3	
Δ1. Γενικής Κυβέρνησης			Σ12m € δις	Όχι	-0.7		-0.6		-1.5		0.1		0.5		1.2	
Δ2. Λοιπών Τομέων			Σ12m € δις	Όχι	0.7		2.8		3.3		3.2		0.6		0.1	
Δημοσιονομικά Στοιχεία (Γενική Κυβέρνηση)																
Ισοζύγιο Γενικής Κυβέρνησης % του ΑΕΠ	y	(1), (6)	%	-	1.2%	2024	-1.4%	2023	-2.6%	2022	-7.2%	2021	-9.6%	2020	0.8%	2019
Πρωτογενές Ισοζύγιο Γενικής Κυβέρνησης % του ΑΕΠ			%	-	4.7%		2.0%		-0.1%		-4.8%		-6.6%		3.8%	
Χρέος Γενικής Κυβέρνησης % του ΑΕΠ			%	-	154.2%		164.3%		177.8%		197.3%		209.4%		183.2%	
Επιτόκια Αναφοράς Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας																
Δευκόλυση Αποδοχής Καταθέσεων	-	(2), (6)	%	-	2.00%	11/6/25	2.25%	23/4/25	2.50%	12/3/25	2.75%	5/2/25	3.00%	18/12/24	3.25%	23/10/24
Δημοπρασίες Σταθερού Επιτοκίου			%	-	2.15%		2.25%		2.40%		2.90%		3.15%		3.40%	
Δευκόλυση Οριακής Χρηματοδότησης			%	-	2.40%		2.65%		2.90%		3.15%		3.40%		3.65%	
Τραπεζικά Επιτόκια																
Τραπεζικό Μέσο Επιτόκιο Καταθέσεων (νέων)	(2), (6)		%	-	0.31%	Φεβ-26	0.31%	Ιαν-26	0.40%	Φεβ-25	0.55%	Φεβ-24	0.33%	Φεβ-23	0.04%	Φεβ-22
Τραπεζικό Μέσο Επιτόκιο Δανείων (νέων)			%	-	4.57%		4.64%		5.05%		5.77%		5.57%		3.67%	
Χρηματοδότηση																
Γενικό Σύνολο Χρηματοδότησης (Α+Β+Γ+Δ)	m	(2), (6)	€ δις	Όχι	162.6	Φεβ-26	162.0	Ιαν-26	156.9	Φεβ-25	148.0	Φεβ-24	144.5	Φεβ-23	137.7	Φεβ-22
Α. Γενική Κυβέρνηση			€ δις	Όχι	33.9		34.5		34.5		32.9		32.9		28.8	
Β. Ιδιωτικές Επιχειρήσεις			€ δις	Όχι	91.0		89.8		83.8		74.5		70.3		64.5	
Γ. Ιδιώτες και ΙΜΚΙ			€ δις	Όχι	34.0		34.0		34.7		36.2		38.0		39.6	
Δ. Αγρότες, Ελευθ. Επαγγελματίες και Ατομικές Επιχ.			€ δις	Όχι	3.7		3.7		4.0		4.5		4.6		4.8	
Καταθέσεις και Ρέψα																
Σύνολο Καταθέσεων και Ρέψα (Α+Β+Γ+Δ)	m	(2), (6)	€ δις	Όχι	241.4	Φεβ-26	241.5	Ιαν-26	231.0	Φεβ-25	223.5	Φεβ-24	221.5	Φεβ-23	215.7	Φεβ-22
Α. Κάτοικοι Εσωτερικού (Α1+Α2+Α3)			€ δις	Όχι	216.4		216.8		206.2		196.2		191.3		186.2	
Α1. Γενική Κυβέρνηση			€ δις	Όχι	8.9		8.9		8.9		7.6		8.5		8.7	
Α2. Ιδιωτικές Επιχειρήσεις (Α2.1+Α2.2+Α2.3)			€ δις	Όχι	53.4		53.8		48.2		44.1		43.1		42.9	
Α2.1. Ασφαλιστικές Επιχειρήσεις			€ δις	Όχι	0.6		0.6		0.6		0.7		1.1		1.9	
Α2.2. Λοιπά Χρηματοοικονομικά Ιδρύματα			€ δις	Όχι	3.9		3.6		3.7		3.2		3.1		3.4	
Α2.3. Μη Χρηματοοικονομικές Επιχειρήσεις			€ δις	Όχι	48.9		49.7		43.9		40.1		38.9		37.6	
Α3. Νοικοκυριά και ΙΜΚΙ			€ δις	Όχι	154.2		154.1		149.1		144.5		139.7		134.7	
Β. Κάτοικοι Λοιπών Χωρών Ευρωζώνης			€ δις	Όχι	6.4		6.3		5.3		5.1		4.5		4.1	
Γ. Μη Κάτοικοι Ευρωζώνης			€ δις	Όχι	12.2		11.6		11.3		10.9		11.3		9.6	
Δ. Υποχρεώσεις Σχετ. με Μεταβιβαζ. Περιουσ. Στοιχεία			€ δις	Όχι	6.5		6.8		8.2		11.3		14.4		15.8	
Δείκτες Εμπιστοσύνης																
Δείκτης Οικονομικού Κλίματος	m	(3), (6)	ΜΔ	Ναι	106.8	Μαρ-26	107.6	Φεβ-26	107.3	Μαρ-25	108.1	Μαρ-24	106.1	Μαρ-23	111.3	Μαρ-22
Βιομηχανία (στάθμιση 40%)			ΜΔ	Ναι	3.2		4.2		5.2		4.7		2.2		9.9	
Υπηρεσίες (στάθμιση 30%)			ΜΔ	Ναι	27.1		32.4		27.9		39.5		18.3		37.3	
Καταναλωτής (στάθμιση 20%)			ΜΔ	Ναι	-52.5		-49.2		-43.8		-44.7		-41.1		-51.4	
Λιανικό Εμπόριο (στάθμιση 5%)			ΜΔ	Ναι	3.2		9.6		-4.6		4.1		22.4		2.4	
Κατασκευές (στάθμιση 5%)			ΜΔ	Ναι	21.4		30.0		16.0		8.1		19.4		-0.6	

Πηγή: (1) Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ), (2) Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ), (3) Ευρωπαϊκή Επιτροπή (European Commission), (4) Ευρωπαϊκή Στατιστική Υπηρεσία (Eurostat),

(5) S&P Global, (6) Τομέας Οικονομικής Ανάλυσης και Έρευνας Διεθνών Κεφαλαιαγορών Eurobank (Eurobank Research).

Σημείωση: (1) ως γ, q και m ορίζουμε τα έτη, τριμηνία και μηνιαία στοιχεία αντίστοιχα, (2) ως %

Ομάδα Ανάλυσης και Έρευνας



Δρ. Τάσος Αναστασιάδης | Επικεφαλής Οικονομολόγος Ομίλου Eurobank
tanastasatos@eurobank.gr | + 30 214 40 59 706



Μιχαήλ Βασιλειάδης
 Ερευνητής Οικονομολόγος
mvasileiadis@eurobank.gr
 + 30 214 40 59 709



Δρ. Κωνσταντίνος Βραχίμης
 Ερευνητής Οικονομολόγος
k.vrachimis@eurobank.cy
 + 357 22 501 333



Δρ. Στυλιανός Γώγος
 Ερευνητής Οικονομολόγος
sgogos@eurobank.gr
 + 30 214 40 63 456



Μαρία Κασόλα
 Ερευνήτρια Οικονομολόγος
mkasola@eurobank.gr
 + 30 210 40 63 453



Παναγιώτα Κορολή
 Οικονομικό και Διοικητικό Στέλεχος
pkoroli@eurobank.gr
 + 30 214 40 63 430



Marcus Bensasson
 Ερευνητής Οικονομολόγος
mbensasson@eurobank.gr
 + 30 214 40 65 113



Δρ. Κωνσταντίνος Πέππας
 Ερευνητής Οικονομολόγος
kpeppas@eurobank.gr
 + 30 214 40 63 520



Παρασκευή Πετροπούλου
 Ανώτερη Οικονομολόγος
ppetropoulou@eurobank.gr
 + 30 214 40 63 455



Δρ. Θεόδωρος Ράπανος
 Ερευνητής Οικονομολόγος
trapanos@eurobank.gr
 + 30 214 40 59 711



Δρ. Θεόδωρος Σταματίου
 Ανώτερος Οικονομολόγος
tstamatiou@eurobank.gr
 + 30 214 40 59 708

Περισσότερες εκδόσεις μας διαθέσιμες στην ηλεκτρονική διεύθυνση που ακολουθεί: <https://www.eurobank.gr/en/group/economic-research>
 Εγγραφείτε ηλεκτρονικά, σε: <https://www.eurobank.gr/el/omilos/oikonomikes-analuseis/forma-ekdilosis-endiaferontos>
 Ακολουθήστε μας στο LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/eurobank>

DISCLAIMER

This report has been issued by Eurobank S.A. ("Eurobank") and may not be reproduced in any manner or provided to any other person. Each person that receives a copy by acceptance thereof represents and agrees that it will not distribute or provide it to any other person. This report is not an offer to buy or sell or a solicitation of an offer to buy or sell the securities mentioned herein, Eurobank and others associated with it may have positions in, and may effect transactions in securities of companies mentioned herein and may also perform or seek to perform investment banking services for those companies. The investments discussed in this report may be unsuitable for investors, depending on the specific investment objectives and financial position. The information contained herein is for informative purposes only and has been obtained from sources believed to be reliable but it has not been verified by Eurobank. The opinions expressed herein may not necessarily coincide with those of any member of Eurobank. No representation or warranty (express or implied) is made as to the accuracy, completeness, correctness, timeliness or fairness of the information or opinions herein, all of which are subject to change without notice. No responsibility or liability whatsoever or howsoever arising is accepted in relation to the contents hereof by Eurobank or any of its directors, officers or employees. Any articles, studies, comments etc., reflect solely the views of their author. Any unsigned notes are deemed to have been produced by the editorial team. Any articles, studies, comments etc., that are signed by members of the editorial team express the personal views of their author.

